

УТВЕРЖДАЮ

начальник управления

имущественным комплексом

_____/Р.Р. Шарипова /

«21» ноября 2018 г.

Акт

о результатах проведения проверки
МАДОУ «Детский сад № 22» г.Перми

Комиссия в составе:

Председатель

Соболева Ирина Валерьевна – начальник отдела земельных и имущественных отношений управления имущественным комплексом

Члены комиссии:

Копытова Екатерина Сергеевна – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений управления имущественным комплексом

Панфилова Анастасия Сергеевна – заместитель начальника юридического отдела организационно – правового управления

Фатьянова Юлия Александровна – главный специалист отдела земельных и имущественных отношений управления имущественным комплексом.

В период с 12 ноября по 16 ноября 2018 г. на основании приказа начальника департамента образования администрации города Перми от 01 ноября 2018 г. № СЭД-059-08-01-09-1302 провели плановую документарную проверку на предмет использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления МАДОУ «Детский сад № 22» г.Перми в соответствии с действующим законодательством.

Учреждение: МАДОУ «Детский сад № 22» г.Перми (далее – Учреждение).

Реквизиты объекта контроля:

Адрес юридический: г.Пермь, ул. Усурийская, 23

Адрес фактический: г.Пермь, ул. Водозаборная, 1
г.Пермь, ул. Усурийская, 23

Руководитель Учреждения: Вахрина Лариса Александровна

В ходе проверки установлено:

Право оперативного управления на нежилое 2-этажное здание, общей площадью 2 133 кв.м., по адресу: г.Пермь, ул. Уссурийская, 23 зарегистрировано, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 24.10.2013 серия 59-БД № 009786.

Право оперативного управления на нежилое 2-этажное здание, общей площадью 2 133 кв.м., по адресу: г.Пермь, ул. Водозаборная, 1 зарегистрировано, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 15.02.2011 серия 59-БД № 009786.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 10 388 кв.м по адресу: г.Пермь, ул. Уссурийская, 23, зарегистрировано, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 15.02.2011 серия 59-ББ № 877219.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 4 799 кв.м по адресу: г.Пермь, ул. Водозаборная, 1, зарегистрировано, что подтверждается что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 15.02.2011 серия 59-ББ № 780466.

Имущество закреплено за Учреждением на основании распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО) от 17.12.2012 № СЭД-19-10-1725

Комиссии представлены: 1 договор аренды и 2 договора безвозмездного пользования:

- договор аренды объектов муниципального недвижимого имущества от 01 декабря 2016 г. №1 – с ИП Яксун В.В., помещения по адресу: г.Пермь, ул.Уссурийская, 23 площадь имущества, переданного в аренду 139,4 кв.м, г.Пермь, цель использования –организация питания воспитанников и работников, срок аренды – с 01 декабря 2016 по 01 декабря 2019 года.

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 30.06.2016 б/н с ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника № 3», помещения по адресу: г.Пермь, ул. Уссурийская, 23 цель использования – организация медицинского обслуживания детей, площадь имущества, переданного в безвозмездное пользование – 45,7 кв.м., срок безвозмездного пользования – с 30 июня 2016 года до 30 июня 2021 года

- договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 30.06.2016 б/н с ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника № 3», помещения по адресу: г.Пермь, ул. ул. Уссурийская, 23, цель использования – организация медицинского обслуживания детей, срок безвозмездного пользования – с 30 июня 2016 года до 30 июня 2021 года.

- договор безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 30.06.2016 № б/н с ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника № 3», помещения по адресу: г.Пермь, ул. Водозаборная, 1 цель использования – организация медицинского обслуживания детей, площадь имущества, переданного в безвозмездное пользование – 45,7 кв.м., срок безвозмездного пользования – с 30 июня 2016 года до 30 июня 2021 года

- договор безвозмездного пользования муниципальным движимым имуществом от 30.06.2016 № б/н с ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника № 3», помещения по адресу: г.Пермь, ул. Водозаборная, 1 цель использования – организация медицинского обслуживания детей, площадь имущества, переданного в безвозмездное пользование – 40,6 кв.м., срок безвозмездного пользования – с 30 июня 2016 года до 30 июня 2021 года

Выводы комиссии:

1. В нарушение п.3 постановления администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 (ред. от 20.01.2015) «Об утверждении Положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми» в 2017 и 2018 г. в реестр муниципального имущества города Перми по имуществу, закрепленному за Учреждением, изменение путем издания распоряжения начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми изменения не вносились.
2. Площадь, указанная по ул.Водозаборная, 1 в техническом паспорте на здание (622,6 кв.м.) не соответствует площади указанной в свидетельстве о государственной регистрации права на здание (640,9 кв.м.)
3. Разрешение собственника ДИО на передачу в аренду ИП Яксун В.В. получено позже заключения договора.
4. Договоры безвозмездного пользования муниципальным недвижимым и движимым имуществом от 30.06.2016 № б/н (ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника №3») заключены на 5 лет и 1 день, что нарушает п.2.4. Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, утвержденного Решением ПГД № 425 от 26.12.2008г.
5. В соответствии с данными карты реестра муниципального имущества города Перми балансовая стоимость закрепленного за Учреждением имущества на 01.01.2018 составляет 13 693 818, 04 руб., в то время как в соответствии с данными бухгалтерского баланса Учреждения стоимость имущества составляет 30 320 677, 95руб.

Предложения по устранению выявленных нарушений:

Руководителю МАДОУ «Детский сад № 22» г.Перми необходимо:

- организовать работу по приведению технической документации и свидетельства о государственной регистрации права по адресу: ул.Водозаборная, 1 в срок 30.03.2019;

- вносить изменения в перечни особо ценного движимого и иного движимого имущества не реже 2 раз в год в соответствии с постановлением администрации города Перми от 20.06.2011 № 293 «Об утверждении положения о видах и перечнях особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений города Перми»;

- внести изменения в договоры безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом от 30.06.2016 № б/н (ГБУЗ ПК «Городская детская поликлиника №3») в части изменения срока действия договора в соответствии с Решением ПГД № 425 от 26.12.2008г. в срок до 25.01.2019

- неукоснительно соблюдать действующее законодательство;

- представить письменное объяснение на имя начальник департамента образования по факту выявленных нарушений в течении 3 дней с даты ознакомления с актом.

- представить в управление имущественным комплексом департамента образования план мероприятий по устранению выявленных нарушений в течении 3 дней с даты ознакомления с актом.

Председатель:

Соболева
Ирина Валерьевна

начальник отдела земельных
и имущественных отношений
управления имущественным
комплексом

Члены комиссии:

Копытова
Екатерина
Сергеевна

главный специалист отдела
земельных и имущественных
отношений управления
имущественным комплексом

Панфилова Анастасия
Сергеевна

заместитель начальника
юридического отдела
организационно-правового
управления

Фатьянова
Александровна

Юлия

главный специалист отдела
земельных и имущественных
отношений управления
имущественным комплексом

Экземпляр акта получен 18.01.2019 2018 года

Вангр. Вахрина Л. А.